



Le «Simplon» a éclipsé l'«Évian-les-Bains» aux portes ouvertes de la CGN

Page 5



Des Jurassiens ont participé à la réfection historique de Notre-Dame

Page 13

# 24 heures

À Vidy, **Léonora Miano** dissèque la psyché sentimentale des sociétés subsahariennes.

CHLOÉ SIGNES

Page 23

Le grand quotidien vaudois. Depuis 1762 | [www.24heures.ch](http://www.24heures.ch)

# Après les tirs de l'Iran sur Israël, la peur de l'escalade

**Revanche** L'attaque du régime des mollahs sur sol israélien est une première. Comment Israël va-t-il riposter? Tout reposerait sur la capacité des États-Unis à calmer le jeu.

**Reportage** Notre correspondante à Jérusalem raconte la nuit de samedi à dimanche. L'attente devant les infos, les sirènes, la course vers les abris, puis les heures sans sommeil.

**Réaction** L'ancienne conseillère fédérale Micheline Calmy-Rey craint un impact sur le cessez-le-feu à Gaza et parle du jeu dangereux du premier ministre israélien.

**Lire en page 3**

## Bienvenue à Chavannes-près-Milan



**Tour des Cèdres** L'immeuble-forêt de Chavannes-près-Renens ressemblera à ceux de Milan (photo), selon son concepteur, Stefano Boeri. Une conférence critique est organisée ce soir. **Page 8** MIGUEL MEDINA/AFP

### Maternité

Une alternative aux boîtes à bébé

Méconnu, l'accouchement confidentiel permet de donner son bébé à l'adoption en bénéficiant d'un suivi médical et juridique, pour la mère et l'enfant. **Page 4**

### Égalité

Les femmes aiment aussi le tir sportif

La Fédération sportive suisse de tir a organisé une journée portes ouvertes pour mettre un terme aux clichés voulant que ce sport soit avant tout masculin. **Page 7**

### Hockey

Un match sous haute tension

Mardi, le LHC rencontrera les Lions du ZSC pour l'acte I de la finale des play-off. Ils devront se concentrer sur le jeu et oublier les vieilles rancœurs. **Page 12**

### Activisme

L'arrêt de la CEDH confirme l'urgence

La victoire des Aînés pour le climat à Strasbourg donne des ailes aux militants écologistes, qui promettent de renforcer leurs actions. **Page 14**

PUBLICITÉ

**24heures** | Partenaire média

vaudoise | MIGROS | BCV

**20 KM LAUSANNE**

PRÊT POUR LA COURSE? À VOS MARQUES!

SAMEDI 27  
DIMANCHE 28  
AVRIL 2024

2 / 4 / 5 / 10 / 20 KM / WALKING / APÉRO'RUN

20KM.CH



Interview

# «La tour des Cèdres sera proche du Bosco Verticale de Milan»

**L'architecte-star Stefano Boeri a dessiné l'immeuble-forêt de Chavannes-près-Renens. Alors que le projet est à l'enquête, il revient sur l'évolution de son concept.**

Chloé Din

Un immeuble de 120 mètres entièrement couvert d'arbres? Un tel projet évoque d'emblée des villes comme Shanghai ou Singapour, bien plus que Chavannes-près-Renens. Dans la petite ville de l'Ouest lausannois, la tour des Cèdres est pourtant bien à l'enquête publique, jusqu'au 25 avril, comme l'a annoncé le Groupe Orlati il y a quelques jours.

Près de dix ans ont passé depuis que le Milanais Stefano Boeri a remporté le concours d'architecture, en 2015. À l'époque, l'architecte-star venait tout juste de construire deux immeubles-forêts à Milan, le Bosco Verticale, premier exemple concrétisé d'un concept qui allait devenir sa marque de fabrique. La tour des Cèdres devait en être l'un des premiers avatars, avant d'être longuement retardée par les querelles entre les deux pères du projet, Avni Orlati et Bernard Nicod.

Pris entre deux feux, Stefano Boeri n'a pas attendu pour construire d'autres forêts verticales, visiblement plébiscitées aux quatre coins du monde (*lire encadré*). Il revient sur ces années écoulées et répond aux critiques, tandis que les opposants à la tour des Cèdres fourbissent eux aussi leurs arguments en prévision d'une conférence annoncée ce lundi soir à Chavannes.

**En 2014, la construction du Bosco Verticale de Milan a fait beaucoup de bruit et depuis, votre concept d'immeuble-forêt a essaimé dans le monde. A-t-il évolué?**

Oui, nous avons beaucoup travaillé depuis cette expérience. Nous avons bâti quatre tours en Chine, une aux Pays-Bas, trois en Italie et plusieurs autres sont en construction. Dix ans, c'est long, et cela nous a notamment permis d'étudier la vie des plantes sur le Bosco Verticale. Certes, il n'y a pas eu de mortalité significative, puisque nous n'avons perdu que dix à quinze arbres, mais le système de maintenance a été amélioré. Nous avons aussi expérimenté la construction d'un immeuble de logements sociaux à Eindhoven aux Pays-Bas. J'en suis très fier!



**Stefano Boeri,** inventeur des immeubles-forêts

**Vous dites que les arbres de vos forêts verticales vont bien. Comment faites-vous?**

En amont d'un projet, il faut commencer par bien connaître les conditions climatiques du lieu et les plantes autochtones. Cela permet de sélectionner les essences les plus à même de s'adapter à des conditions particulières, notamment le fait d'avoir un espace en terre limité ou d'être sur une façade nord. Il faut aussi étudier la capacité de croissance des arbres afin qu'elle soit adaptée à la structure du bâtiment. Enfin, les plantes sont alimentées par un système d'irrigation centralisé, contrôlé par des capteurs qui diffusent des gouttelettes en fonction de l'humidité mesurée. Ce sera le cas à Chavannes-près-Renens.

**Votre grande idée est de capter le CO<sub>2</sub> en plantant des arbres sur des immeubles. Que dites-vous aux critiques qui rétorquent que la meilleure stratégie est d'utiliser le moins de béton possible, tout simplement?**

Les critiques m'ont aidé à faire évoluer mes projets et il faut leur répondre. Bien sûr que la solution pour produire moins de CO<sub>2</sub> est de ne pas construire. Mais que faire face à cette nécessité, qui ne

dépend ni de moi ni de vous? Il faut bâtir de la manière la plus durable possible, en utilisant par exemple du bois ou des éléments préfabriqués, comme nous l'avons fait aux Pays-Bas notamment. Bien sûr qu'il est possible de construire des bâtiments en bois et sans aucun balcon, mais si l'on veut juger le Bosco Verticale, il faut le comparer avec des projets qui ont la même typologie et avec une approche scientifique. C'est ce que nous avons fait, et le surplus d'émissions de CO<sub>2</sub> de la construction est de 1% seulement.

**Le projet de Chavannes a-t-il gagné en durabilité depuis sa présentation en 2015?**

Oui, nous avons réduit la taille des balcons pour alléger leur poids et diminué l'emploi de matériaux. Nous avons aussi décidé d'arboriser la façade nord, ce qui va augmenter le volume de CO<sub>2</sub> capté par les plantes. Cela renforcera également l'effet de microclimat propre aux forêts verticales, qui permettent de rafraîchir la température intérieure de quelques degrés.

**Les appartements des forêts verticales sont-ils forcément de haut standing, comme à Milan?**



**Le modèle et son avatar** Ci-dessus, le Bosco Verticale: les deux premières tours-forêts de Stefano Boeri se dressent à Milan depuis 2014 déjà. À droite, une image de synthèse montre l'immeuble en projet à Chavannes, très proche de son archétype. BOERI STUDIO

**«En amont d'un projet, il faut commencer par bien connaître les conditions climatiques du lieu et les plantes autochtones. Cela permet de sélectionner les essences les plus à même de s'adapter à des conditions particulières.»**

**Stefano Boeri,** architecte

En utilisant des éléments préfabriqués, nous avons construit une forêt verticale de logements sociaux à Eindhoven en divisant les coûts de construction par deux par rapport au Bosco Verticale de Milan. C'est donc parfaitement possible.

**Qu'en sera-t-il à Chavannes?** De ce point de vue, la tour des Cèdres sera proche de celles de Milan, où il y a plusieurs typologies d'appartements. Au Bosco Verticale, les prix des logements au pied de la tour ont toujours été dans une fourchette plus basse que ceux des niveaux supérieurs. Mais en dix ans, leur valeur a doublé. J'aurais dû en acheter un!

**Il y a plus de dix ans, c'est Bernard Nicod qui est venu vous chercher. Avez-vous joué un rôle de médiateur dans le long conflit qui l'a opposé à Avni Orlati?**

Je suis avant tout content que les choses se soient apaisées. J'ai effectivement tenté, à un certain moment, de les convaincre tous les deux que ce projet était un challenge qu'il valait la peine de relever. En fait, je me suis retrouvé à Lausanne dans une situation qu'on rencontre parfois en Italie. Je sais y faire face! J'ai beaucoup apprécié la capacité d'Avni Orlati à continuer de s'investir dans ce projet, alors qu'il aurait pu s'en détourner. Et je salue le fait que Bernard Nicod soit encore impliqué.

Conférence critique sur le projet de la tour des Cèdres, lundi 15 avril à 20h à la salle de paroisse Chavannes-Epenex, chemin des Glycines 3.



## Les immeubles-forêts s'exportent très bien

● Depuis la construction du Bosco Verticale en 2014, le concept de l'architecte milanais a fait des petits, et pas seulement à Chavannes-près-Renens. Selon les chiffres du Studio Boeri, 81 projets seraient à divers stades d'avancement dans quatorze pays, dont six projets d'immeubles arborisés qui ont été achevés et sept en chantier. L'entreprise aurait connu une croissance de 300% depuis 2017.

Stefano Boeri ne cache pas ses aspirations globales. Sur son site internet, il explique sa philosophie dans un manifeste destiné à la société dans son ensemble, l'appelant à faire de la reforestation des villes une priorité. Le projet de Milan donne le ton. Plantés sur deux immeubles de 76 et 110 mètres, ses arbres permettraient de capter 30 tonnes de CO<sub>2</sub> par an et, pendant les mois d'été, de



**Deux tours arborisées de 80 mètres ont été achevées en 2021 à Huanggang, dans le centre de la Chine.** RAW VISION STUDIO

consommer 30% d'énergie en moins en rafraîchissant naturellement la température de 2 à 8 degrés à l'intérieur des bâtiments. Entretien la végétation ne coûterait pas plus de 7 à 10 euros par mètre carré par an.

Les détracteurs de Stefano Boeri ont rapidement parlé de greenwashing, estimant que la contribution d'une forêt verticale à la lutte contre le réchauffement est au mieux cosmétique. En Suisse en 2021, chaque habitant produisait en



**La Trudo Tower a été inaugurée en 2021 à Eindhoven, aux Pays-Bas.** PAOLO ROSSELLI

moyenne 4 tonnes de CO<sub>2</sub> par an, et même 12 tonnes en tenant compte du CO<sub>2</sub> lié aux biens produits à l'étranger. Ces controverses n'ont pas empêché l'ONU, en 2023, d'accorder à l'architecte un prix destiné aux initiatives inspi-

rantes en faveur du développement durable. D'autres forêts verticales ont aussi poussé, et sont habitées, comme la Trudo Tower, achevée en 2021 à Eindhoven, une ville de plus de 200'000 habitants au sud des Pays-Bas.

D'une hauteur de 70 mètres, avec 19 étages, elle comprend 125 appartements attribués sur la base d'un revenu maximum, pour un loyer de 600 à 700 euros pour environ 50 m<sup>2</sup>. Le projet a été mandaté par une association dédiée à la construction de logements sociaux. Aussi inaugurées en 2021, deux tours de 80 mètres se dressent à Huanggang, ville de plus d'un million d'habitants située au centre de la Chine. Deux autres, de 200 et 108 mètres, viennent d'être inaugurées dans la métropole de Nankin, dans l'est du pays.

Sans être des tours, deux autres complexes arborisés ont été réalisés en Italie et aux Pays-Bas. Parmi les projets actuellement en chantier figurent deux tours-forêts à Utrecht et à Tirana, ainsi que d'autres immeubles végétalisés en Italie, en Égypte et en Chine. **CDI**